



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАТИСЛАВ ФИЛИПОВИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И ПРИВРЕДНОГ
СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
Стара Пазова, ул. Светосавска бр. 29
Посл. Бр. ИИ 80/24
Дана: 07.05.2024. године

Јавни извршитељ Братислав Филиповић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **Милорад Платиша**, Инђија, ул. Дунавска бр. 18, ЈМБГ 0602980880036, против извршног дужника **Давор Зољан**, Београд - Раковица, ул. Сердара Јанка Вукотића бр. 18/13, ЈМБГ 1506983710373, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови посл. бр. ИИ-27/2024 од 11.01.2024. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, и то:

непокретности уписане у листу непокретности број 5413 к.о. Стара Пазова,

- Стан број 32, површине 75 м², на трећем спрату, улаз број 14Ђ, породичне стамбене зграде – вишепородични стамбени објекат, зграда број 2 на катастарској парцели број 1114/5, улица Хвјездославова 14В,

која непокретност се налази у власништву Давора Зољана, Стара Пазова, Бранка Радичевића 40, ЈМБГ 1506983710373, са врстом права: својина, обликом својине: приватна и удеом: 1/1 дела.

Тржишна вредност предметне непокретности је утврђена закључком јавног извршитеља Горана Брстине посл. бр. ИИ 19/24 од 19.01.2024. године у износу од 12.419.030,00 динара на дан процене 17.01.2024. године.

На основу података које су странке учиниле доступним јавном извршитељу, као и увидом у спис предмета, предметне непокретности нису слободне од лица и ствари.

На непокретности које су предмет продаје не постоје уписане личне или стварне службености које на непокретности остају и после њене продаје.

На непокретности која је предмет продаје постоје уписани терети, и то:

- Датум уписа: 01.12.2020, Врста: ХИПОТЕКА, Опис терета: НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА-ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1831-2020 ОД 01.12.2020.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК САВА ДЕДАЈИЋ ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ, УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА НА НЕКРЕТНИНАМА ДУЖНИКА-ЗАЈМОПРИМЦА ЗОЉАН ДАВОРА ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 40 (ЈМБГ 1506983710373), УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ ЗАЛОЖЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЛИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА-ЗАЈМОДАВЦА ПЛАТИША МИЛОРАДА ИЗ ИНЂИЈЕ, ДУНАВСКА 18 У ИЗНОСУ ОД 60.000, 00 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ИСПЛАТЕ, БЕЗ КАМАТЕ, РОК ОТПЛАТЕ ЈЕ 15.12.2020.ГОДИНЕ, АКО ЗАЈМОПРИМАЦ ЗАДОЦНИ СА ВРАЋАЊЕМ ЦЕЛОКУПНОГ ДУГА НА НЕВРАЋЕНИ ИЗНОС ПОЧЕВ ОД 16.12.2020.ГОДИНЕ ТЕЧЕ КАМАТА У ВИСИНИ РЕФЕРЕНТНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈУ ЕВРОПСКА ЦЕНТРАЛНА БАНКА ПЛАЋА НА ГЛАВНЕ ОПЕРАЦИЈЕ ЗА РЕФИНАНСИРАЊЕ УВЕЋАНЕ ЗА 8 ПРОЦЕНТНИХ ПОЕНА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ЗАТЕЗНОЈ КАМАТИ И СА СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ЗАЈНУ УОП-I:4738-2020 ОД 01.12.2020.ГОДИНЕ.

- Датум уписа: 06.07.2021, Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ О ЗАБРАНИ ОТУЂЕЊА И ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ, Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ 2ГЖ-589/2021 ОД 09.06.2021.ГОДИНЕ УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПРИВРЕМЕНЕ МЕРЕ ЗАБРАНЕ ОТУЂЕЊА ОПТЕРЕЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ДУЖНИКА ЗОЉАН ДАВОРА ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ, ШАФАРИКОВА 24 (У ЛИСТУ НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАН СА АДРЕСОМ СТАРА ПАЗОВА, БРАНКА РАДИЧЕВИЋА 40) СА ЈМБГ 1506983710373 У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА "ТЕХНО-ЕНТЕРИЈЕРИ КОНЦЕПТ" ДОО ИЗ ИНЂИЈЕ, БОСАНСКА 1, МБ 20766875, А КОЈА ЋЕ ТРАЈАТИ ДО ПРАВОСНАЖНОГ ОКОНЧАЊА ПОСТУПКА КОЈИ СЕ ВОДИ ПРЕД ОСНОВНИМ СУДОМ У СТАРОЈ ПАЗВОИ ПОД ПОСЛ.БР.ИИВ-245/2020, ОДНОСНО ДО КОНАЧНОГ НАМИРЕЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА.

- Датум уписа: 04.03.2024, Врста: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО, Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-098-18986/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

Напомена (терет дела објекта): Датум уписа: 06.07.2021, Опис напомене: 952-02-13-098-18986/2021: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК, РЕШЕЊЕ ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ 2ГЖ 589/2021 ЗАБЕЛЕЖБА ПРИВРЕМЕНЕ МЕРЕ.

- Датум уписа: 12.01.2024, Опис напомене: 952-02-13-098-645/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК, ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ИИ-27/2024.

Странке су дана 12.03.2024. године доставиле јавном извршителју споразум о продаји непокретности непосредном погодбом, којим су се споразумели да се предметна непокретност прода извршном повериоцу Милораду Платиши, Инђија, ул. Дунавска бр. 18, ЈМБГ 0602980880036, по цени од 11.604.780,00 динара.

Одређује се као купац непокретности из става 1. овог закључка Милорад Платиша, Инђија, ул. Дунавска бр. 18, ЈМБГ 0602980880036, по цени од 11.604.780,00 динара.

Одређује се рок за закључење уговора о продаји непокретности из става 1. овог закључка који износи 15 дана. од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, односно уговор о продаји се може закључити до 22.05.2024. године.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Купац није дужан да положи јемство пре закључења уговора о продаји, обзиром да је извршни и заложни поверилац чије потраживање досеже износ јемства и обзиром на његов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства би могао да се намири из продајне цене.

Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 07.05.2024. године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Братислав ФИЛИПОВИЋ